Дом для жизни от собственника

Оффер: Купите дом с мебелью в центре Севастополя

1. **Описание на главный экран:**

Мы предлагаем Вам комфортный полностью меблированный дом на тихой улице в центре Севастополя. Удобное расположение маршрутов общественного транспорта, близость магазинов и торговых центров, спортивных объектов и учебных заведений делает его идеальным местом для проживания большой семьей. В доме 5 спален, большая зал-гостиная, кухня-столовая, библиотека, сауна с бассейном, ухоженный участок с газоном и тротуарной плиткой, навес, гаражи, сад – все, чтобы сделать проживание максимально удобным.

1. **Коммуникации:**

* Электроэнергия
* Интернет
* Городской телефон
* Спутниковое телевидение
* Магистральный газ
* Центральный водопровод и канализация

1. **«Севастополь»:**

Не упустите шанс приобрести обустроенный дом на крымском побережье с максимально комфортными условиями для своей семьи. Здесь Вы сможете видеть, как растут Ваши дети и внуки, заботиться о родителях и всегда быть вместе с теми, кто Вам дорог. Наслаждайтесь морем и солнцем, живите в курортных условиях!

1. **Характеристики:**

г. Севастополь, ул. Семфиропольская, 29.

Общая площадь территории 710 м².

**Категория земли:** для индивидуального жилищного строительства.

Площадь дома 302 м²., в том числе, жилая 164 м².

Планировка: разноуровневая.

**Фундамент:** монолитный бетон.

**Стены:** инкерманский камень.

**Крыша:** новая металлочерпица.

**1й этаж:** потолки – 3,06 м, прихожая - 9 м², гостиная – 42 м², столовая – 16 м², ванная комната – 8,3 м², спальная комната – 16,7 м².

**2й этаж:** библиотека**–** 37,8 м², 4 спальни: родительская– 24,9 м², детская – 17,5 м², гостевая – 17 м², «девичья» – 11 м².

**Цокольный этаж:** кладовая, гладильная, сауна, бассейн, комната отдыха, котельная, гараж – 20,3 м², погреб.

**Отдельностоящий гараж:** 25 м², вход со двора дома, стены – инкерманский камень, крыша – новая металлочерепица, полы — бетонные.  Оштукатурен изнутри, «шуба» снаружи.

**Двор:** тротуарная плитка, металлический навес, крытая зона с навесом, площадка с камином, бассейн, малинник, сад (груша, хурма, вишня, черешня, яблоня, виноград, персик, кизил и инжир), огород, бассейн.

1. **Преимущества:**

* Побережье Крыма
* Тихий центр Севастополя
* Огороженный участок
* Ремонт
* Полная меблировка
* Сауна
* 2 гаража
* Сад

1. **Занимайтесь любимым делом!**

В большом доме каждый найдет себе занятие по душе и место, чтоб заниматься им, не испытывая помех и не тревожа других. Читайте в уютной библиотеке, работайте в мастерской, занимайтесь творчеством или спортом – для любого занятия найдется подходящее место!

1. **Фотогалерея**
2. **Инфраструктура:**

* Почта и банки
* Учебные заведения
* Магазины и торговые центры
* Общественный транспорт
* Спортивные объекты

1. **Заботьтесь о здоровье!**

Живите в экологически чистом районе города. Наслаждайтесь свежим воздухом, больше гуляйте, выращивайте собственные фрукты и овощи и будьте здоровы!

1. **Все готово – живите!**

В доме выполнен качественный ремонт – заменена электропроводка, окна, двери, батареи, газовый котел, плитка в санузле, установлена новая сантехника и душевая кабина. Дом полностью оборудован европейской мебелью британского и шведского производства.

1. **Отдыхайте с друзьями!**

Принимайте гостей и встречайтесь с родственниками! Весело проводите время, готовьте барбекю, устраивайте вечеринки у бассейна и просто развлекайтесь в уютном доме на побережье. В гаражах, во дворе и рядом с домом можно припарковать как минимум 8 автомобилей! Вы сможете принять у себя большую компанию без лишних забот.

1. **Сад**

В Вашем распоряжении прекрасный ухоженный сад с плодоносными деревьями вишни, черешни, груши, яблони, хурмы, персика разного срока созревания, винограда, кизила и инжира. Ухаживайте за деревьями выращивайте собственные фрукты!

1. **Обращение от собственника:**

В большом городе, на тихой улочке, за высокой каменной стеной, увитой плющом, на ухоженном участке стоит дом с большими окнами, окруженный садом. Круглый год здесь щебечут птицы, летом порхают бабочки и даже живет ежик. Зимой стена надежно защищает жильцов дома от холодного ветра, а жарким летом можно укрыться от палящего солнца в тени деревьев и винограда. На Новый Год можно нарядить живую ель во дворе!

Почему мы продаем этот дом? Жизнь не стоит на месте: меняется работа, вырастают дети и разлетаются из родительского гнезда, да и просто душа просит перемен.